



**Territoire Marne et Oise**

9 rue de la Mare Blanche  
ZI de Noisiel – BP 49  
77425 MARNE LA VALLEE Cedex 2  
Tél : 01 60 37 26 10 Fax : 01 60 37 26 01

**MAIRIE DE LA QUEUE EN BRIE**  
**SERVICE URBANISME**  
**PLACE DU 18 JUIN 1940**  
**94510 LA QUEUE EN BRIE**



**N/Réf. : JCD/ES/02-045**

Noisiel, le 06 février 2023

**Objet : Avis sur demande de Permis de Construire**

**N° dossier : PC N° 094 060 22 N1010**

**Demandeur : SH LQEB représentée par Monsieur FOULON**

**Adresse des Travaux : Route de Brie - ZAC Notre Dame - 94510 LA QUEUE EN BRIE**

Monsieur le Maire,

Suite à l'étude du dossier cité en objet, que vous nous avez transmis pour avis, celui-ci nous amène aux remarques suivantes :

**Alimentation Eau Potable**

L'alimentation en eau potable pourra se faire à partir du réseau :

- Ø 150 mm fonte existant Route de Brie pour l'alimentation Est du projet avec l'implantation d'un poteau incendie, comme préconisé.
- Ø 200 mm fonte ductile existant rue Gustave Eiffel (avec traversée en servitude de la parcelle n° 24 située rue Gustave Eiffel, avec l'implantation d'un poteau incendie comme préconisé.

Il est souhaitable de réaliser un branchement à partir de chacune des 2 voies mentionnées ci-dessus.

De réaliser un maillage interne des réseaux d'adduction d'eau potable avec l'installation de vanne de partage pour spécialiser au besoin l'alimentation des poteaux incendie internes du projet, sur l'une ou l'autre des 2 alimentations.

Tous les frais afférents, dont la servitude à établir, sont à la charge du demandeur.

Les branchements seront établis à la charge du pétitionnaire en fonction des besoins en eau qu'il devra fournir lors de sa demande de raccordement.

## Défense incendie

Les prescriptions en matière de défense incendie sont du ressort des services départementaux de secours et de lutte contre l'incendie auprès desquels le demandeur devra vérifier la conformité de son projet.

Ces prescriptions pourront induire des travaux de renforcement ou d'extension de réseau à la charge du demandeur.

Dans ce cas, il appartient au demandeur de contacter le Centre Service Client de la S.F.D.E. au **0969 360 400** afin d'obtenir un devis correspondant aux travaux.

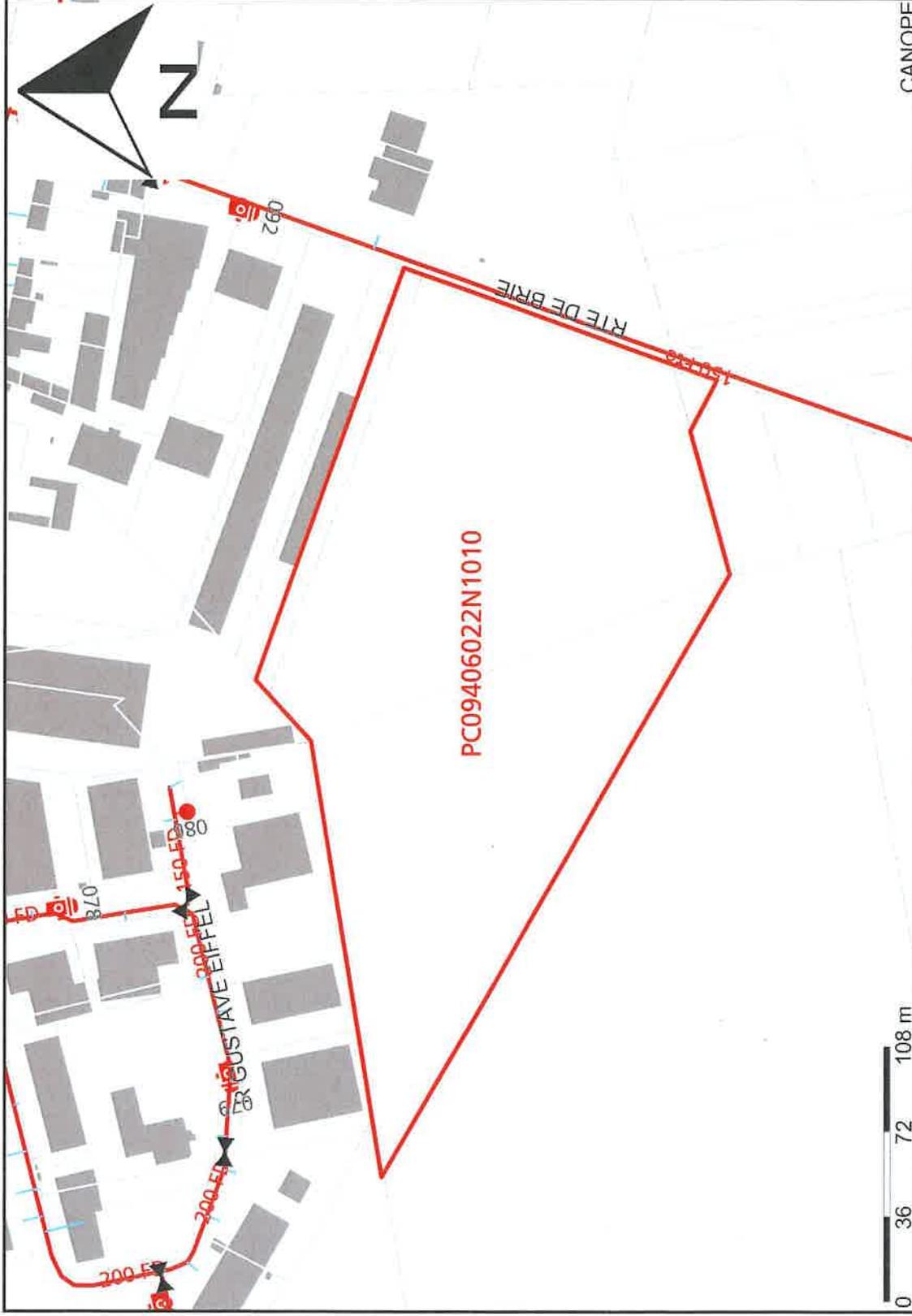
Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de notre considération distinguée.

**Directeur des Opérations du Territoire Marne et Oise**

**Jean-François JOSSELIN**

DocuSigned by:  
  
264D248E5EBB40F...

**PJ : 1 dossier**



**67 - Ile De France**  
**PC09406022N1010**  
 Réseau

Echelle : 1/2500 **Plan valable 3 mois à compter du : 18/01/2023**

Plan classe C. Les branchements et le réseau principal sont en général pourvus d'affleurants visibles permettant de les localiser, notamment les tampons des regards de visite et des boîtes de branchement pour l'assainissement et bouches à clé de vannes pour l'eau potable.

Route de Bie

94510 La Queue-en-Brie

tél.

fax

