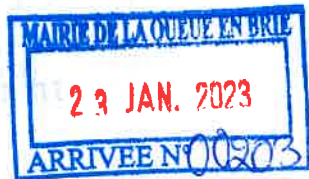


Eau
Irène CLERC- BOICHUT
Tél. : 01 64 43 15 00
Fax : 01 60 29 94 64
i.clercboichut@gmail.com



MAIRIE DE LA QUEUE EN BRIE
Service Urbanisme
Place du 18 juin 1940
94 510 LA QUEUE EN BRIE

A l'attention du Service du Développement Urbain

Affaire suivie par : M. CAILLAUD Thomas
Réf : 24/GT/ICB/2023/002

Objet : Avis sur Permis de construire

N° PC.094.060.21N1010 présenté 22/12/2022 par SH LQEB.

Projet d'aménagement pour la construction de 4 bâtiments industriels A, B, C et D répartie en 22 lots, sise Route de la Brie Zac Notre Dame – 94 510 LA QUEUE EN BRIE

Monsieur,

En réponse à votre courrier du 22 décembre 2022 relatif au PC en objet, l'examen du dossier m'amène à une réponse **favorable**, sous réserve de prise en considération des préconisations ci-dessous énoncées :

Eau potable :

- L'aménagement des activités pourra être raccordé sur la conduite en diam. 150 présente sous le domaine public Route de la Brie
- Chaque lot devra posséder son comptage individuel
- Afin de sécuriser la zone d'activité, il sera nécessaire de réaliser un bouclage avec une extension en diamètre 150 par le chemin de la Croix Saint Nicolas
- Les regards de comptages seront installés en domaine public voir en limite de propriété selon l'encombrement des trottoirs ou dans des locaux prévus à cet effet.
- Les compteurs devront être dimensionnés selon les besoins en eau par rapport aux locaux et à la défense incendie (remplir fiche de besoin à renvoyer à Veolia pour dimensionner le branchement ou les branchements)
- Chaque commerce devra posséder son comptage, ainsi que chaque bâtiment.
- Si des poteaux sont installés dans la Zac ils devront être installés sur une conduite autres que celle dédié à l'alimentation des différents lots, et comptage spécifique devra être installé
- Prévoir les disconnecteurs pour tous les branchements qui n'alimenteront pas de bâtiment
- A titre d'information l'habitation devra être située à moins de 200 m d'un poteau incendie afin d'être en adéquation avec le règlement de défense extérieure contre l'incendie
- Les prescriptions en matière de défense incendie sont du ressort de la commune auprès desquels le demandeur devra vérifier la conformité de son projet.

Ces prescriptions pourront induire des travaux de renforcement ou d'extension de réseau à la charge du demandeur.

Tous branchements anciens ou existants non utilisés devront être supprimés. Tout branchement neuf sous domaine public devra être réalisé par le délégataire eau potable aux frais du pétitionnaire.

Pour toute modification du Domaine Public, le pétitionnaire devra obtenir les autorisations auprès du service Voirie de la commune.

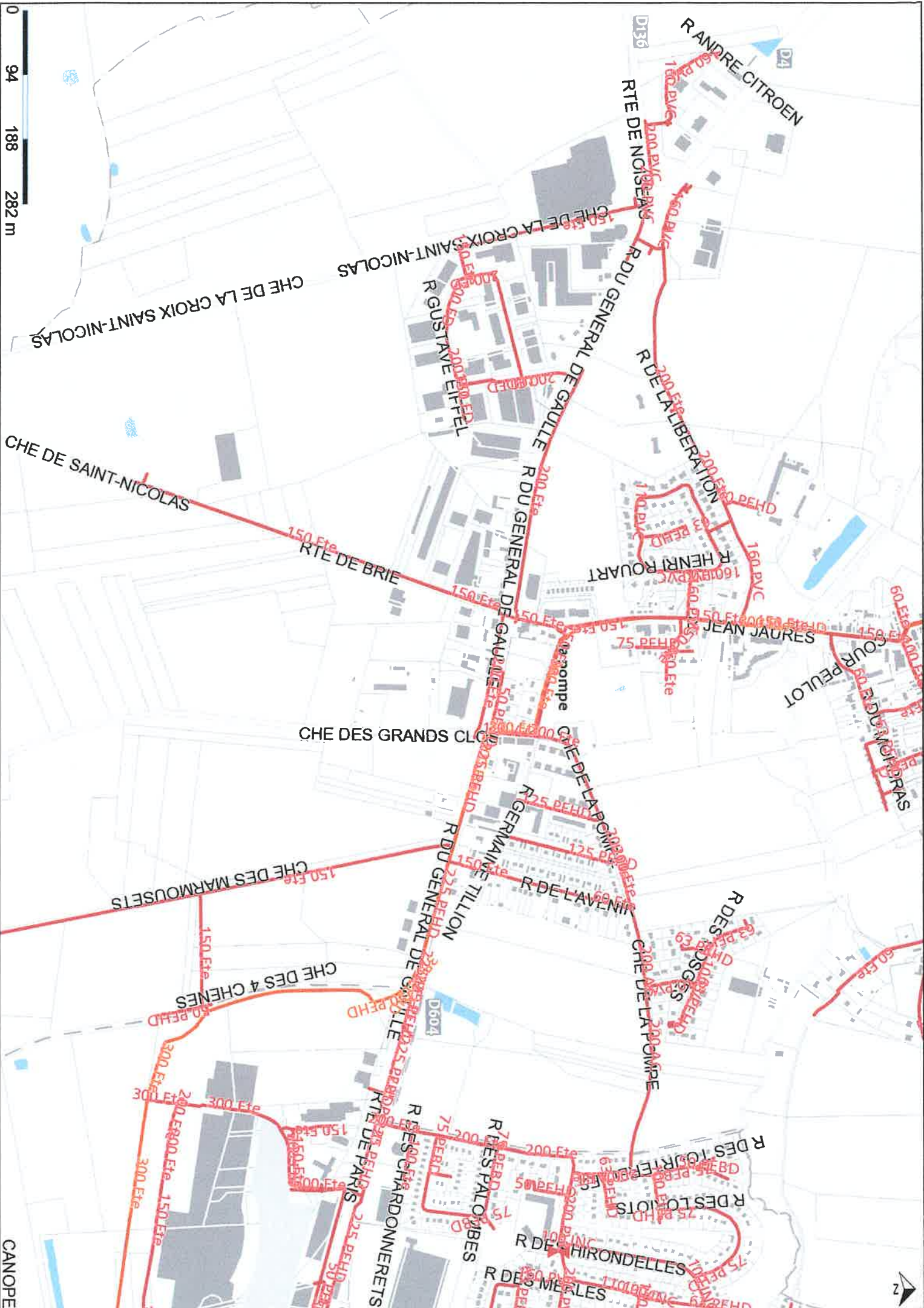
Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Gerard TABUY
Président du SMAEP



Gerard Tabuy

0 94 188 282 m



CANOPE

Demande de renseignements pour le choix du poste de comptage

DCL F 05 / B

Maître d'ouvrage, propriétaire, responsable de l'établissement :

Adresse :

Adresse du branchement :

Altimétrie du branchement :

Evaluation des besoins en eau

Besoins domestiques

S'il s'agit d'un immeuble de logements :

Nombre de logements	
Nombre d'habitants	
Débit maximal demandé (en m ³ /h)	
Consommation journalière (en m ³)	
Consommation annuelle (en m ³) (facultatif)	

S'il s'agit d'un immeuble de bureaux :

Nombre d'employés	
Surface (en m ²)	
Présence d'une cantine	Oui/Non

S'il s'agit d'une école :

Nombre d'occupants (élèves, professeurs, agents)	
--	--

S'il s'agit d'un hôpital :

Nombre de lits	
----------------	--

S'il s'agit d'un hôtel :

Nombre de chambres	
--------------------	--

Besoins industriels

Débit maximal demandé (en m ³ /h)	
Consommation journalière (en m ³) (facultatif)	
Consommation annuelle (en m ³) (facultatif)	

Besoins arrosage

Débit maximal demandé (en m ³ /h)	
Consommation journalière (en m ³) (facultatif)	
Consommation annuelle (en m ³) (facultatif)	

Besoins incendie

Poteaux d'incendie

Débit nominal (en m ³ /h)	
Diamètre (en mm)	
Nombre total	
Nombre devant fonctionner en simultané	

Réseaux incendie armés (R. I. A.)

Débit nominal (en m ³ /h)	
Diamètre (en mm)	



Demande de renseignements pour le choix du poste de comptage

DCL F 05 / B

Nombre total	
Nombre devant fonctionner en simultané	

Sprinklers

Débit maximal en fonctionnement (en m ³ /h)	
--	--

Autres besoins

Débit demandé en m³/h

Chauffage/climatisation	
Piscine	
Autres	

Evaluation des risques de retours d'eau en réseau

Sanitaire et alimentaire	<input type="checkbox"/>
Technique	<input type="checkbox"/>
Professionnel	<input type="checkbox"/>

Nature des produits chimiques utilisés

Dispositifs particuliers

Surpresseurs	<input type="checkbox"/>
Bâche d'accumulation	<input type="checkbox"/>
Puits privés	<input type="checkbox"/>
Autres (préciser) :	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Les renseignements fournis ci-dessus par le responsable de l'établissement ou le propriétaire engage sa pleine responsabilité.

Fait à :	Signature du client
Le :	

